



ابزار تولید بذر

موارد مهمی را که قبل از سرمایه گذاری ثابت در شرکت باید مد نظر قرار داد

چنانچه شرکتی قبل از آنکه به خوبی در فعالیت تجاری خود قوی شده باشد اقدام به سرمایه گذاری ثابت نماید حتما تحت فشار قرار خواهد گرفت بنابر این برای تصمیم سازی منطقی و هدف دار، انجام آنالیز دقیق مسایل و استفاده از این آنالیزها در تصمیم سازی‌ها از اهمیت ویژه ای برخوردار است. به منظور درک بهتر موضوع مثالی در ادامه در رابطه با تامین تراکتور برای یک شرکت بذری آورده شده است

قدم‌های کلیدی برای انجام یک آنالیز در سرمایه گذاری ثابت یک شرکت بذری بمنظور تامین تراکتور برای آماده سازی اراضی برای کشت به شرح ذیل ارائه شده است.

قبل از سرمایه گذاری ثابت در شرکت موارد مختلف را مد نظر قرار دهید، سرمایه گذاری بلند مدت عبارت است از خریدهایی که به وسیله شرکت برای استفاده طولانی مدت صورت می‌پذیرد مانند خرید ساختمان، خودرو و یا ادوات.

این خریدها سرمایه ثابت برای شرکت محسوب شده و در جدول تراز درج میشوند. در شرکتهای بذری ممکن است سرمایه گذاری ثابت مورد نیاز باشد که این امر به ویژه در شرکت‌های در حال رشد ملموس تر خواهد بود.

مقدمه‌های کلیدی	نمونه پاسخ‌ها، خرید تراکتور برای آماده سازی اراضی
۱- شناسایی تمامی روش‌های قابل جایگزینی برای آماده سازی اراضی.	روش‌های جایگزین علاوه بر خرید تراکتور، اجاره تراکتوراز طریق بانکهای عامل، استخدام نفرات دارای تراکتور برای آماده سازی زمین، استفاده از کارگر برای تهیه زمین.
۲- برآورد کل هزینه های سالیانه برای یک دوره چندساله که وابستگی مستقیم با عمر مفید تراکتور دارد که در حال حاضر ۵ سال در نظر گرفته می‌شود.	این قسمت شامل کل هزینه های خرید تراکتور، میزان بهره پولی که باید استقراض و یا پرداخت شود، هزینه بیمه تراکتور و تعمیر نگهداری تراکتور می‌گردد. محاسبه کل هزینه‌ها شامل: - هزینه های اجاره و کل هزینه های مرتبط - کل هزینه های استخدام نفرات - هزینه های مترتب در صورت استفاده از نیروی کارگری

<p>ریسک‌ها شامل :</p> <p>خرابی تراکتور، نیاز به کارگران برای انجام کار، کمبود کارگران در زمانی که به آنها نیاز داریم.</p>	<p>۳- شناسایی ریسک‌های مالی و غیر مالی که به هر مورد مرتبط است.</p>
<p>شناسایی سود در هر هکتار در هریک از روشهای که باید به خوبی مورد ارزیابی قرار گیرد که این سود می تواند به عنوان معیاری برای تهاتر با هزینه های انجام شده توسط شرکت برای سرمایه گذاری ثابت محسوب گردد.</p> <p>در مورد تراکتور شما میتوانید بگویید که از تراکتور تا ۱۵ سال می توان استفاده کرد چرا باید سود آوری در ۵ سال ارزیابی شود؟ بی شک شما می توانید از نظر کارشناس دادگستری بهره برداری نمایید ولی به طور کلی وقتی ریسک تجارت بالا است عاقلانه نیست که دوره های پرداخت را طولانی نمایید.</p>	<p>۴- شناسایی افزایش درآمد مرتبط در اثر بکار گیری هر مورد و عواملی که باعث افزایش یا کاهش سود آوری در طی عمر مفید تراکتور در یک دوره ۵ ساله می شود.</p>
<p>به عنوان مثال یک ساختمان ممکن است بعد از ۵ سال همچنان مقاوم باشد ولی یک کامیون کوچک که به طور مداوم مورد استفاده سخت قرار می گیرد ممکن است این مقاومت را نداشته باشد. در مورد تراکتور شما باید برآوردی از تقاضای منطقه ای برای استفاده از تراکتور و میزان دقت عمل در تعمیرات آن در پایان ۵ سال داشته باشید تا بتوانید ارزیابی مناسبی داشته در مورد ارزش باقی مانده بعمل آورید.</p>	<p>۵- شناسایی ارزش باقی مانده هر مورد پس از پایان مصرف از آن یا در پایان دوره تجزیه و تحلیل.</p>
<p>هدف در این قسمت آن است که تصمیمی اتخاذ شود که اثر مثبت بر سود آوری شرکت داشته و مدیریت ریسک را تسهیل نماید. بسیاری از شرکتهای این احساس را دارند که وقتی سرمایه گذاری قابل توجه ثابتی را انجام میدهند رشد موفقیت آمیزی خواهند داشت.</p>	<p>۶- مرور کل پاسخ‌های بالا بخصوص پاسخ قسمت ۲ برای ارزیابی محتاطانه نیاز شرکت به تهیه اراضی زیر کشت.</p>